

## DEMONSTRATIVO DE BDI

1	CUSTO DIRETO		R\$ 412.560,61
2	CUSTO INDIRETO (CI%)		R\$ 33.004,85
3	<b>TOTAL 1 + 2</b>		<b>R\$ 445.565,46</b>
4	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC%)	2,00%	R\$ 8.911,31
5	CUSTO FINANCEIRO (CF%)	1,50%	R\$ 6.683,48
6	IMPREVISTOS E CONTINGENCIAS (IC%)	1,00%	R\$ 4.455,65
7	<b>CUSTO (3+4+5+6)</b>		<b>R\$ 465.615,90</b>
8	LUCRO OPERACIONAL (LO%)	7,00%	
<b>IMPOSTOS</b>			
9	COFINS		3%
10	PIS		0,65%
11	ISS		2%
12	<b>TOTAL IMPOSTOS (IMP%)</b>		<b>5,65%</b>
13	<b>PREÇO DE VENDA</b>		<b>R\$ 500.966,61</b>
14	<b>BDI %</b>		<b>0,214286099</b>
			<b>21,43%</b>

FONTE: COMO PREPARAR ORÇAMENTOS DE OBRAS, ALDO DÓREA MATTOS, SÃO PAULO, ED. PINI, 2006

**OBS:** A PEQUENA DIFERENÇA SE DEVE AOS ARREDONDAMENTOS.

$$BDI\% = \frac{(1+CI\%) \times (1+AC\% + CF\% + IC\%)}{1-(LO\%+IMP\%)}$$

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	2% A 5%
IMPREVISTOS E CONTINGÊNCIAS	
OBRAS SIMPLES	1% A 2,5%
OBRAS NORMAIS	2,6% A 3,5%
OBRAS COMPLEXAS	3,6% A 5%

Eng. Civil Helerson M. Maciel  
CREA/RS 146.375